

VERDES
— *de Hocquart* —



EL EDIFICIO



Inicio de obras:
Noviembre 2020



Entrega:
Marzo 2022

Se compone de 5 pisos, con unidades de 1 y 2 dormitorios diseñadas para aprovechar al máximo los espacios y la luz solar. Además cuenta con 8 cocheras disponibles en planta baja.

- 5 pisos
- 5 unidades de 1 dormitorio
- 10 unidades de 2 dormitorios
- 8 cocheras





ZONA DE GRAN
CONECTIVIDAD,
TRANQUILA,
Y CON MUCHOS
SERVICIOS

+CERCANO

Ubicado en un punto neurálgico de la ciudad,
una ventaja sin igual en Montevideo.

En la zona convergen Avenida 18 de Julio,
Avenida 8 de Octubre y Boulevard Artigas.



Para todos los gustos:
Bares, Cafés, Bancos, Restaurantes,
Centros Comerciales, Hospitales y más.



Ubicación estratégica con rápido acceso
a las salidas y entradas a la ciudad
en todas las direcciones.



Zona muy segura debido
a su alta concurrencia.



SERVICIOS PARA ESTAR CERCA DE TODO

Compras

Bares

Bancos

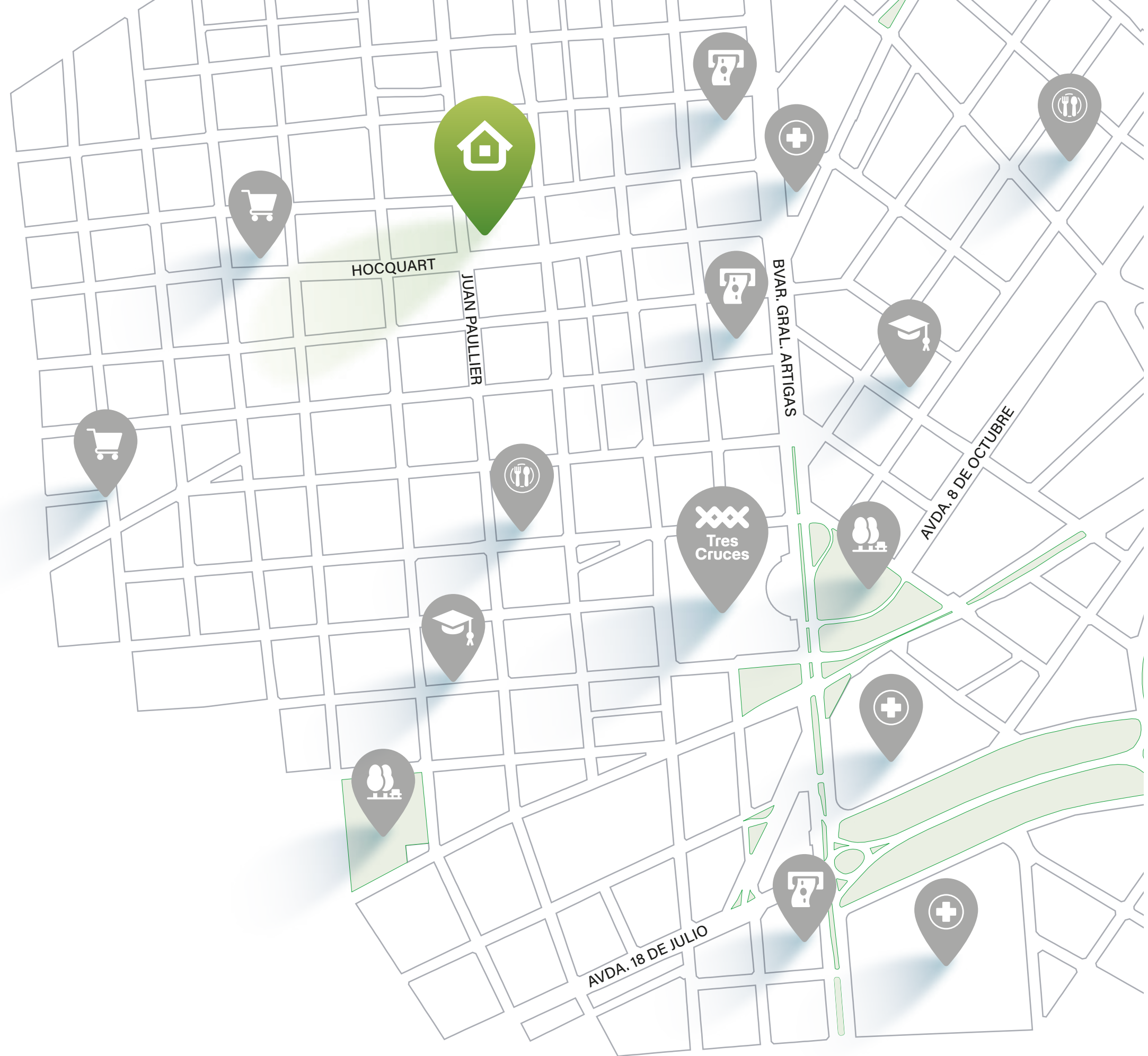
Parques

Restaurantes

Hospitales / Farmacias



Hocquart 2101
esq. Juan Paullier



15 APARTAMENTOS DE 1 Y 2 DORMITORIOS



ENTRE
46 Y 67 M2



PENSADOS PARA TI



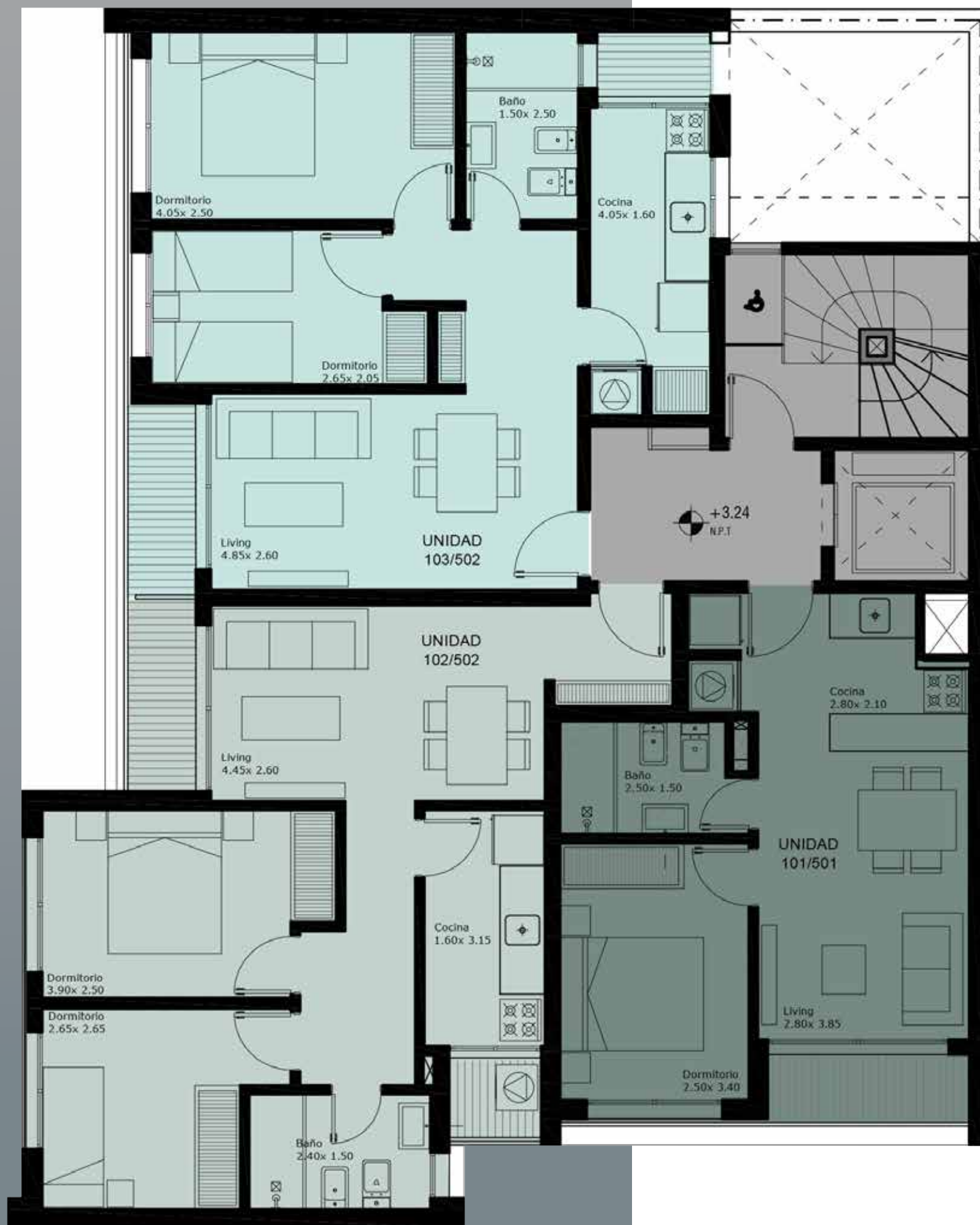
Luminosos, espaciosos,
prácticos y económicos.

Además cuentan con opción
A cocheras techadas.



JARDINES VERTICALES

Hocquart se suma a la tendencia de crear pequeños pulmones verticales en medio de grandes ciudades combinando ecología con vanguardia para hacer de la ciudad un lugar más apacible.



PLANO GENERAL

1 DORMITORIO



2

DORMITORIOS

TIPOLOGÍA 1



2

DORMITORIOS

TIPOLOGÍA 2





**UNA GRAN
OPCIÓN
PARA VIVIR
O INVERTIR**



BENEFICIOS DE LA LEY DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

1

Exoneración de ITP.

2

Exoneración de IVA.

3

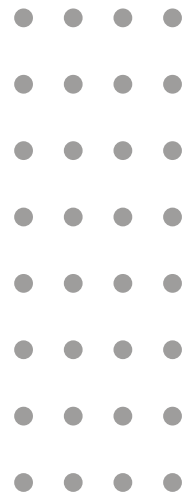
Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años.

4

Exoneración de Impuesto a la Renta de los alquileres por 10 años.

5

Opción de financiación al comprador del BHU y otros bancos privados.



VERDES

– *de Hocquart* –

IDEA
Y COMERCIALIZACIÓN



ASESORES

BLANCO & ETCHEVERRY
LEGAL • TRIBUTARIO • CONTABLE

PROYECTO, DIRECCIÓN
Y ADMINISTRACIÓN
DE OBRA

FLORES
GALLINAL
ARQUITECTOS