



LANZAMIENTO 2020



RODEADO DE  
**NATURALEZA**  
Y LA SEGURIDAD  
DE UN BARRIO  
CERRADO

---



# URBANO Y VERDE AL MISMO TIEMPO

Verdes del Este es una interesante oportunidad para vivir o invertir en un punto de alto crecimiento y revalorización, debido a las diversas propuestas de carácter residencial y comercial que se han instalado en los últimos años.

Se ubica en un punto estratégico, con gran conectividad hacia **Montevideo** y el **Este**, cerca del Aeropuerto de Carrasco.

**Verdes del Este** te propone un estilo de vida contemporáneo con una amplia gama de servicios y entretenimiento.

- 1 Aeropuerto Internacional de Carrasco
- 2 Costa Urbana Shopping
- 3 A 5 minutos de los Lagos de Carrasco
- 4 A 10 minutos de la Rambla
- 5 A 10 minutos del Parque Roosevelt
- 6 A 10 minutos del Parque de las Ciencias
- 7 A 15 minutos de Zonamerica

# UN BARRIO JARDÍN DE 25 CASAS



**TERRENO  
DE 8.500 M<sup>2</sup>**



## SEGURIDAD

Predio cercado con un único acceso controlado, videovigilancia con sistema de cámara perimetral de última tecnología y guardia perimetral las 24 hs.





# LAS CASAS



25 casas con amplios jardines para que vuelvas a descubrir el placer de caminar junto a la naturaleza en paz y armonía.

Diseñadas con formas minimalistas y simples que enriquecen la arquitectura.

A su vez, sus grandes ventanales permiten la entrada de luz natural para crear ambientes interiores luminosos, amplios y conectados con la naturaleza.

 3 dormitorios

 3 baños

 95 m<sup>2</sup> construidos

 Amplios terrenos

 Interiores muy luminosos

 Pérgola

 Parrillero privado

 Piscina opcional



# TU CASA TU ESTILO

No existen dos personas iguales y de igual modo no pueden existir dos casas iguales.

## ¿Cuáles son tus necesidades o tus gustos?

Nuestro proceso nos permite, tanto en la fase de proyecto como en construcción modificar o reformar ciertas características de las unidades.



**TU LUGAR  
CERCA DE TODO  
CON LA TRANQUILIDAD  
DEL CAMPO**





\*Piscina opcional.

ESPACIOS PARA **COMPARTIR**  
TIEMPO DE CALIDAD





# 01 PLANTA BAJA



Cocina Semi integrada



Comedor diario



Living



Toilette



Pérgola exterior



Parrillero privado



Lavadero



Guarda Bultos



# 02 PLANTA ALTA



1  
dormitorio en suite



2  
dormitorios



2  
baños



# 01 PLANTA BAJA



# 02 PLANTA ALTA





# VERDES

— *del este* —

IDEA  
Y COMERCIALIZACIÓN



ASESORES

BLANCO & ETCHEVERRY  
LEGAL · TRIBUTARIO · CONTABLE

PROYECTO, DIRECCIÓN  
Y ADMINISTRACIÓN  
DE OBRA

FLORES  
GALLINAL  
ARQUITECTOS